

Bouwnieuws De Geus december 2022



Beste burens,

Met de feestdagen voor de deur geven wij u graag een update over de laatste stand van zaken en ontwikkelingen rondom bouwproject De Geus. We vertellen u meer over:

- Asbestsanering;
- Start sloopwerkzaamheden, hinder & maatregelen;
- Werkzaamheden t.h.v. Haverzakgang & Stationspleinflat;
- De voorlopige planning & werktijden + kerstvakantie bouw;
- Bereikbaarheid & transport;
- Communicatie & contact.

Asbestsanering

Op dit moment wordt er door onze onderaannemer Bnext asbest verwijderd uit de bestaande bebouwing. Zij werken volgens strenge wettelijke regels en maken gebruik van gecertificeerde technieken en afzuiging bij de bron waar het asbest zich bevindt. We verwachten dat de asbestsanering in februari/maart gereed is.

Sloopwerkzaamheden

De sloop van het oude gebouw wordt ook uitgevoerd door Bnext. Hier gaan zij vanaf maandag 9 januari mee aan de slag. Allereerst worden er binnenin het oude gebouw sloopwerkzaamheden uitgevoerd: het gebouw wordt gestript en de materialen worden gescheiden.

Vervolgens wordt het casco van het gebouw van bovenaf naar beneden gesloopt. Dit wordt gedaan door het knippen en vergruizen van beton met behulp van mobiele kranen en knijpers. Soms is hakken nodig. De verwachting is dat de sloop eind maart gereed is.

Hinder & maatregelen sloop

Helaas gaan de sloopwerkzaamheden niet zonder (geluids)hinder voorbij. Wij proberen er zoveel mogelijk aan te doen om het sloopproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Voor de veiligheid is het volledige bouwterrein afgeschermd met bouwhekken en is er een werkterrein gecreëerd. Wanneer er tijdens het slopen stof vrijkomt wordt er met water gespreid om stofhinder tot een minimum te beperken. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse meetpunten aangebracht om de werkzaamheden (zoals trillingen) te monitoren.

Werkzaamheden t.h.v. Haverzakgang & Stationspleinflat

Naast bovengenoemde werkzaamheden zullen we begin januari aan de slag gaan met het omleggen van de riolering in de Haverzakgang en het monteren van een tafelconstructie ter hoogte van de ingang van de Stationspleinflat t.b.v. de veiligheid.

Voorlopige planning & werktijden

heden – maart '23	Asbestsanering
26 dec – 8 jan '23	Kerstvakantie bouw
9 jan - eind mrt '23	Sloopwerkzaamheden
begin jan – eind feb '23	Omleggen riolering Haverzakgang
begin jan – eind feb '23	Montage tafelconstructie ingang Stationspleinflat

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag t/m zaterdag van 07.00 t/m 19.00 uur. In de praktijk werken we veelal van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 & 17.00 uur. Via onze digitale nieuwsbrief houden wij u regelmatig op de hoogte van onze planning en de werkzaamheden.

Wegens de kerstperiode is de bouwplaats vanaf maandag 26 december voor 2 weken gesloten. Op maandag 9 januari gaan wij weer aan de slag.

Bereikbaarheid & transport

Tijdens onze werkzaamheden vindt er bouwtransport plaats voor de aan- en afvoer van materialen. Het bouwtransport vindt in principe plaats via de Morssingel. Dit betekent dat de verkeersintensiteit op deze plek zal toenemen. In overleg met de gemeente Leiden zijn er ook rijroutes vastgelegd ten behoeve van de bevoorrading van alle overige ondernemers in dit gebied. Om het verkeer veilig in goede banen te leiden, zullen er verkeersregelaars aanwezig zijn gedurende momenten met zwaar transport.

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen over de bouw

Op onze website over de bouw www.bouwaandegeus.nl vindt u meer informatie over onze werkzaamheden en krijgt u antwoord op de meest gestelde vragen. Wanneer u overige vragen of opmerkingen heeft over de bouw, kunt u deze gerust stellen via contact@bouwaandegeus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via 088 374 6146.

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden & bouwkundige opname

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen via Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) MZ@HuismanTraject.nl / 0346 263 326.

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied

En voor informatie over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente Leiden of mailen naar stationsgebied@leiden.nl.



Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR